

CICLO DE CONFERENCIAS: PERSPECTIVAS MULTIDISCIPLINARES SOBRE LA VIVIENDA Y EL DESARROLLO URBANO

JORNADA: LA SOCIOLOGÍA DE LA VIVIENDA Prof. LUIS CORTÉS ALCALA 18 DE FEBRERO DEL 2010 ZUBIRIA ETXEA. SARRIKO INFORME DE CONCLUSIONES

El profesor Luis Cortés Alcalá inició su intervención realizando una primera reflexión sobre la construcción del objeto de estudio. La vivienda es un objeto construido tanto en lo físico como en lo material, lo cual lo convierte en un hecho social, y por tanto a través de este enfoque debemos aproximarnos al estudio sociológico de la vivienda nos dice.



Luis Cortés Alcalá durante la conferencia

La sociología debe incluir en su agenda de investigación los siguientes elementos:

- **Análisis de la funcionalidad y el rol de la vivienda en la organización social.** Cada sociedad tiene su sistema residencial y está en permanente dialéctica con su organización social. Debemos entender las condiciones que el sistema residencial introduce en la sociedad. La vida de las personas sería muy distinta si nuestro sistema residencial fuera distinto. No se habla del concepto de vivienda físico sino del de vivienda como habitar, con la vida de barrio, con la dimensión urbana, con la ordenación territorial
- **Investigar sobre los modelos de reproducción del sistema residencial.** Tenemos un gran reto en conocer cómo se adapta el modelo de reproducción del sistema residencial a los procesos de cambios transformación social. Para ello, es necesario hacer el análisis de las convergencias y divergencias entre cambio social y residencial.
- **Análisis del modelo de provisión residencial.** Se trata de determinar las razones por las cuales el sistema se constituye y reproduce. Los sistemas de provisión no se refieren exclusivamente al

mercado en términos económicos sino que introducen también los elementos propios del proceso de socialización que producen. En este sentido, entender la funcionalidad social nos ofrece la clave para comprender el “valor” de la vivienda en la sociedad.

- **Estudiar las prácticas sociales.** Analizar la recomposición social de la ciudad a través de la reflexión y de la generación de conocimiento sobre las prácticas sociales.
- **Considerar las relaciones entre los modelos residenciales y los modelos de convivencia.** Aparecen nuevas formas de entender el concepto de “hogar”, lo cual nos lleva a tener que analizar la dialéctica entre los nuevos modelos de convivencia y el sistema residencial
- **Reconocer las características de la cultura residencial.** La cultura residencial es heterogénea y conflictiva, por lo cual debemos analizar los diferentes modelos existentes desde la dialéctica entre heterogeneidad y homogeneidad, analizando los valores que subyacen en cada uno de ellos.
- **Analizar la política pública de vivienda como constructora de realidad social.** Si afirmamos que la política pública de vivienda influye sobre nuestra manera de entender la vivienda, entonces debemos considerar que hay una implicación de la política en la construcción del hecho social, entonces a la hora de analizar las políticas de vivienda debemos incluir el análisis y evaluación de este elemento en su estructuración.
- Existe el reto de introducir en las políticas públicas la lógica del círculo de la gestión eficiente bajo los parámetros de: investigar, conocer, intervenir, cambiar y evaluar

En definitiva, Luis Cortés Alcalá concluyó la primera parte de su exposición expresando la necesidad de comprender las nuevas realidades sociales a través de enfrentarnos y asumir el reto de la necesidad de **cambiar de paradigma.**



Presentación de la Sociología de la Vivienda

En la segunda parte de la Jornada, el profesor Alcalá nos describió el proceso evolutivo acontecido en el **proyecto de investigación titulado Investigando desde la exclusión social**, desde sus orígenes hasta la conclusión.

Los antecedentes al proyecto de investigación los debemos situar en el estudio que Cáritas les encarga realizar sobre pobreza y vivienda con el objetivo de que sirviera de instrumento conceptual para organizar la intervención de los trabajadores sociales. A través de este estudio, el grupo de investigación se encuentra con la elaboración del concepto que es el de Exclusión Residencial que les sitúa en el reconocimiento del papel que tiene la vivienda como elemento de integración de determinados colectivos y personas.

A partir del estudio, se logró realizar un Convenio de Investigación con el departamento de Vivienda y Suelo del Ayuntamiento de Madrid para hacer un diagnóstico de la situación de la exclusión residencial de Madrid así como el diagnóstico de la intervención pública que culminara en la presentación de una propuesta de intervención.



Presentación de la Investigación sobre exclusión social

El proceso de investigación del fenómeno de la exclusión social implicaba desarrollar una metodología en dos fases: una primera de conceptualización del concepto, buscando hacerlo operativo, llegando a redefinirlo si fuera el caso, junto con la investigación de campo a través de la localización del fenómeno y su análisis; y una segunda etapa de análisis de la intervención pública a través del análisis de las políticas generales y de las intervenciones sobre habitabilidad y adecuación.

La aproximación conceptual de Exclusión Social lleva al grupo de investigación a la descomposición del concepto en los siguientes términos marcados por el proceso inclusión/exclusión:

- Accesibilidad: disposición del bien/uso
- Habitabilidad: Seguridad constructiva, protección medio climático e instalaciones básicas
- Adecuación: Posibilidades de uso, Accesibilidad espacial y física Independencia/ autonomía personal
- Estabilidad: Seguridad en el uso y disfrute y continuidad.

El proceso de trabajo de la primera fase pasa por la definición y creación de variables básicas; la elaboración de un índice sintético de exclusión residencial; y la creación de una base de datos individual y de secciones censales para culminar en la creación del índice sintético de vulnerabilidad social.

El diagnóstico de las políticas públicas descansa en el estudio de documentos, memorias e informes tanto del contexto en general como de las intervenciones específicas, a través de la realización de matrices DAFO, creación de indicadores y análisis de contenido.

Los principales resultados obtenidos tras el análisis de las dos etapas muestran unos desequilibrios estructurales y en los grupos afectados con las características que se muestran a continuación:

Desequilibrios estructurales	Desequilibrios grupos afectados
<ul style="list-style-type: none"> • Dependencia directa de la Administración • Incapacidad estructural para cumplir requisitos del mercado • Cultura de la propiedad • Tejido asociativo muy débil • Cultura asistencial, cultura de la dependencia • Ausencia cultura de conservación • Sectarismo, elitismo y poca voluntad de integrarse en comunidades • Prejuicios y falta de voluntad para acoger al otro 	<ul style="list-style-type: none"> • Dependencia directa de la Administración • Incapacidad estructural para cumplir requisitos del mercado • Cultura de la propiedad • Tejido asociativo muy débil • Cultura asistencial, cultura de la dependencia • Ausencia cultura de conservación • Sectarismo, elitismo y poca voluntad de integrarse en comunidades • Prejuicios y falta de voluntad para acoger al otro

Los temas emergentes que se presentan tras el análisis son:

- La vivienda por si misma no integra en algunos grupos.
- Gestión de lo público :
 - Cultura vivienda
 - Alquiler
- Evaluación real de las políticas públicas aplicadas
- Sostenibilidad de las comunidades vecinales
- Integralidad de las políticas de vivienda y las políticas de ciudad
- Revitalización urbana